

Kiinteistökohtaiset vaihtoarvot

Pinta-alat perustuvat karttalaskentaan

Helsinki luovuttaa

| Kohde / Kiinteistötunnus | Tilan/ Kohteen Nimi | Palsta-luku | Maa-ala (ha) | Vesi-ala (ha) | Kaava-merkintä | Rakennus / rak.oikeus | Muuta | Kiinteistön vaihtoarvo |
|---|---|-------------|--------------|---------------|--------------------|---|--|------------------------|
| 753-423-13-1 määräala (k. 5000, 5001, 5007) | Uusi hallintorak. / Helsingfors sinnessjukhus | 3 kpl | 0,99 ha | | Y/AK, LPA ja katua | Uusi hallintorakennus, rak.vuosi 1955; 4 710 k-m2, 3 750 h-m2 | Hyvä rak.runko, vaatii ajantasaistavan laajan peruskorjauksen | 1 600 000 € |
| 753-416-25-56 | Ängslott | 1 kpl | 0,14 ha | | AO, e= 0,25 | 350 k-m2 | As.kaava; Yksi rak.paikka | 90 000 € |
| 753-416-22-7 | Vedenottamo | 1 kpl | 0,10 ha | | *** | | Yleiskaava, AT | 3 000 € |
| 753-416-11-21 | Keuksuo | 1 kpl | 22,62 ha | | *** | 2 haja-as. rak.paikkaa | Yleiskaava, MTH | 450 000 € |
| 753-416-35-144, määräalat | Golt | 2 kpl | 0,02 ha | | katua | Ilmaiseksiluovutusvelvollisuus | Katajatie rivitalokiinteistön katualueet; Kts kartta sivulla Nikkilä | 0 € |
| Yhteensä | | | 23,86 ha | | | | | 2 143 000 € |

Sipoo luovuttaa

| Kiinteistötunnus | Tilan Nimi | Palsta-luku | Maa-ala (ha) | Vesi-ala (ha) | Kaava-merkintä | Rakennus / rak.oikeus | Muuta | Kiinteistön vaihtoarvo |
|--------------------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------------------|-----------------------|---|------------------------|
| 91-416-35-206, määräalat | Skogslyckan | 2 kpl | 0,01 ha | | *** | | Katajatie rivitalokiinteistön tonttiin kuuluvat alueet; kts Nikkilä-lehden kartat | 6 000 € |
| 91-438-1-46 | Krabbäcken | 1 kpl | 1,69 ha | | *** | | Kapea puronvarsikiinteistö | 85 000 € |
| 91-442-1-156 | Fants | 3 kpl | 3,04 ha | | *** | | lh puuttuu, puuttuvan kauppakirjan jäljitys työn alla | 590 000 € |
| 91-442-1-160, määräala | Centrum | 1 kpl | 0,47 ha | | VP | | | 85 000 € |
| 91-442-2-74 | Massängen | 1 kpl | 2,11 ha | | Y/katua | 2 050 kem2 | Y-tontti, e=0,10 | 615 000 € |
| 91-442-2-231, määräalat | Björnskogen | 6 kpl | 1,07 ha | 4,79 ha | AO, AH, VL,et,LV ja LYT | 504 kem2 | AO-tontti, 1 rakennuspaikka, noin 510 kem2; Osoite: Kuntokalliontie 3 | 503 000 € |
| 91-442-2-232, määräala | Kasaberget | 1 kpl | | 7,35 ha | *** | | | 15 000 € |
| 91-442-6-280 | Svinviken | 1 kpl | 0,80 ha | 2,00 ha | VL, W | | Vesijättörantaa ja vesialuetta | 240 000 € |
| 91-442-14-0, määräala | Björnskogen | 1 kpl | | 2,11 ha | W | | | 4 000 € |
| Yhteensä | | | 9,20 ha | 16,26 ha | | | | 2 143 000 € |